



Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior
Secretaria do Desenvolvimento da Produção
Departamento Nacional de Registro do Comércio
Junta Comercial do Estado do Ceará



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ



07/046468-5

NIRE (ca sede ou na filial, quando a sede for em outra UF)	CÓDIGO DA NATUREZA JURÍDICA	Nº DE MATRÍCULA DO AGENTE AUXILIAR DO COMÉRCIO
23 3 000953 3	205-4 (vide Tabela 1)	

1 - REQUERIMENTO

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

NOVE: CONSTRUTORA BRITÂNIA S/A-EPP.
(da empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V. Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE.	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
003	008	046		TRANSFORMAÇÃO.

(vide instruções de preenchimento e Tabela 2)

Fortaleza, CE.

Local

29/06/2007.

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: ANTÔNIO GOMES GALVÃO

Assinatura: _____

Telefone de contato: _____

3296.2444

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

Processo em ordem.
A decisão

Data

Responsável

☐ NÃO

Data

Responsável

☐ NÃO

Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência
(Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

☐ Processo deferido. Publique-se o archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☒ Processo em exigência
(Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

☒ Processo deferido. Publique-se o archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

Jose Fernando Castelo Branco Ponte
Vogal

Hilda Maria Dantas Agostinho
Vogal

Suly Parente Aguiar
Vogal

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico que este documento da empresa CONSTRUTORA BRITANIA S/A EPP, CNPJ 07205792000180, foi deferido e arquivado sob o nº 23201167921 em 18/10/2007. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo C221002017841 e o código de segurança pOck Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/10/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA GERAL

INSTRUMENTO SOCIAL DE TRANSFORMAÇÃO
DE REGIME JURÍDICO ...DA ..EMPRESA
CONSTRUTORA BRITÂNIA S.A DE
SOCIEDADE ANÔNIMA PARA SOCIEDADE
EMPRESÁRIA LIMITADA

A empresa **CONSTRUTORA BRITÂNIA S.A**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.205.792/0001-80 e no CGF nº 06.103.078-3, com sede à Rua Cel. Manoel Albano nº 900 - Mondubim, neste ato representada pelos acionistas **OLGA BARROSO SANFORD**, brasileira, viúva, empresária, portadora da identidade nº 96002608523-SSP-Ce de 30.09.1996 e do CPF Nº 319. 523.623 - 34, residente e domiciliada em Fortaleza - Ce, à Av. Abolição nº 3090 - Apt. 601 - Meireles - CEP 60.165-081, **ELAINE BATISTA PINHEIRO**, brasileira, casada sob o regime de comunhão total de bens, empresária, portadora da identidade nº 150.162 - SPSP-Ce de 07.02.1972 e o CPF nº 231.246.383-20, residente e domiciliada em Fortaleza - Ce, à Rua Canudo de Aguiar nº 1.000 - Meireles - CEP 60.160-120, **DAVID SANFORD CARNEIRO**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da identidade nº 93002411334 - SPSP - Ce de 28.12.93 e do CPF nº 386.004.553-91, residente e domiciliado em Fortaleza - Ce, à Rua Cel. Linhares nº 250 - Apt. 800, Meireles - CEP 60.170-240, **JOSÉ CAVALCANTE PINHEIRO NETO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão total de bens, engenheiro civil, portador da identidade nº 93.238-SPSP-Ce de 07.02.1972 e do CPF nº 001.049.573-87, residente e domiciliado em Fortaleza - Ce, à Rua Canudo de Aguiar nº 1.000 - Meireles - CEP 60.160-120, **ANTÔNIO CHAVES DA CUNHA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão total de bens, economista, portador da identidade nº 29.113 - SPSP-Ce de 17.08.1973 e do CPF nº 000.477.243-15, residente e domiciliado em Fortaleza - Ce, à Rua Pe. Valdevino 1031 - Aldeota - CEP 60.135-040, **FRANCISCO PARACAMPOS FILHO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão total de bens, engenheiro civil, portador da identidade nº 1792/D - CREA-Ce de 21.03.1972 e do CPF nº 014.940.073-04, residente e domiciliado em Fortaleza - Ce, à Rua Silva Paulet, 299 - Apt. 402 - Meireles - CEP 60.120-020 e **ANTÔNIO MAZINI LIMA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da identidade nº 6620-D - CREA-Ce de 03.11.83 e do CPF nº 219.945.103-82, residente e domiciliado em Fortaleza - Ce, à Rua Cel. Linhares nº 250 -



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico que este documento da empresa CONSTRUTORA BRITANIA S A EPP, CNPJ 07205792000180, foi deferido e arquivado sob o nº 23201167921 em 18/10/2007. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo C221002017841 e o código de segurança pOck Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/10/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA GERAL

Apt. 500 – Meireles – CEP 60.170- 240, decidiram com base na Assembleia Geral Ordinária realizada no dia 26 de abril do corrente ano de 2007, **TRANSFORMAR** o regime jurídico da empresa de Sociedade Anônima para Sociedade Limitada, pelo que fazem com base na assembleia acima reportada bem como nos artigos 1052 a 1.087 da Lei 10.406 - novo Código Civil.

CONTRATO SOCIAL

O novo tipo societário se regerá mediante as cláusulas e condições a seguir transcritas:

CLÁUSULA PRIMEIRA **DA DENOMINAÇÃO E** **SEDE DA SOCIEDADE**

1.1 A sociedade girará sob o nome empresarial de **CONSTRUTORA BRITÂNIA LTDA** e terá sua sede à Rua Cel. Manoel Albano n° 900 – Mondubim – CEP 60.712-080;

CLÁUSULA SEGUNDA **DO OBJETO DE EXPLORAÇÃO E** **ATIVIDADES DA EMPRESA**

2.1 A empresa exercerá as seguintes atividades empresariais:

- Exploração do ramo de construções civis, rodoviárias, ferroviárias e hidráulicas; Na incorporação da compra e venda de imóveis em geral; Na prestação de serviços auxiliares relativos a todas as atividades retro mencionadas; Nos serviços de limpeza pública e transportes, e ainda, nos serviços de locação de máquinas e equipamentos.

CLÁUSULA TERCEIRA **DO CAPITAL SOCIAL E A** **PARTICIPAÇÃO DE CADA SÓCIO**

3.1 O capital social da sociedade é de R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais) dividido em 2.200.000 (dois milhões e duzentas mil) cotas de R\$1.00 (um real) cada, já subscritas e integralizadas pelos sócios, mediante a conversão das ações da antiga sociedade, ficando assim dividido:



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico que este documento da empresa CONSTRUTORA BRITANIA S A EPP, CNPJ 07205792000180, foi deferido e arquivado sob o nº 23201167921 em 18/10/2007. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo C221002017841 e o código de segurança pOck Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/10/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA GERAL

1 - OLGA BARROSO SANFORD, devidamente qualificada no preâmbulo, possuindo 763.400 (setecentos e sessenta e três mil e quatrocentos) cotas de capital, no valor total de R\$ 763.400,00 (setecentos e sessenta e três mil e quatrocentos reais);

2 - ELAINE BATISTA PINHEIRO, devidamente qualificada no preâmbulo, possuindo 606.760 (seiscentos e seis mil e setecentos e sessenta) cotas de capital, no valor total de R\$ 606.760,00 (seiscentos e seis mil e setecentos e sessenta reais);

3 - DAVID SANFORD CARNEIRO, devidamente qualificado no preâmbulo, possuindo 441.760 (quatrocentos e quarenta e um mil e setecentos e sessenta) cotas de capital, no valor total de R\$ 441.760,00 (quatrocentos e quarenta e um mil e setecentos e sessenta reais);

4 - JOSÉ CAVALCANTE PINHEIRO NETO, devidamente qualificado no preâmbulo, possuindo 156.640 (cento e cinquenta e seis mil e seiscentos e quarenta) cotas de capital, no valor total de R\$ 156.640,00 (cento e cinquenta e seis mil e seiscentos e quarenta reais);

5 - ANTÔNIO CHAVES DA CUNHA, devidamente qualificado no preâmbulo, possuindo 110.220 (cento e dez mil e duzentos e vinte) cotas de capital, no valor total de R\$ 110.220,00 (cento e dez mil e duzentos e vinte reais);

6 - FRANCISCO PARACAMPOS FILHO, devidamente qualificado no preâmbulo, possuindo 104.500 (cento e quatro mil e quinhentas) cotas de capital, no valor total de R\$ 104.500,00 (cento e quatro mil e quinhentos reais);

7 - ANTÔNIO MAZINI LIMA JUNIOR, devidamente qualificado no preâmbulo, possuindo 16.720 (dezesesseis mil e setecentos e vinte) cotas de capital, no valor total de R\$ 16.720,00 (dezesesseis mil e setecentos e vinte reais);



CLÁUSULA QUARTA **DO PRAZO DE DURAÇÃO** **DA SOCIEDADE**

4.1 A sociedade teve início sob a forma de Sociedade Anônima no dia 17.02.1965 e passou a exercer suas atividades na forma de limitada – LTDA, a partir do dia 01 de julho de 2007.

O prazo de duração da sociedade é indeterminado, (art. 997, II da Lei 10.406/02)

CLÁUSULA QUINTA **DA TRANSFERÊNCIA DAS COTAS DE CAPITAL**

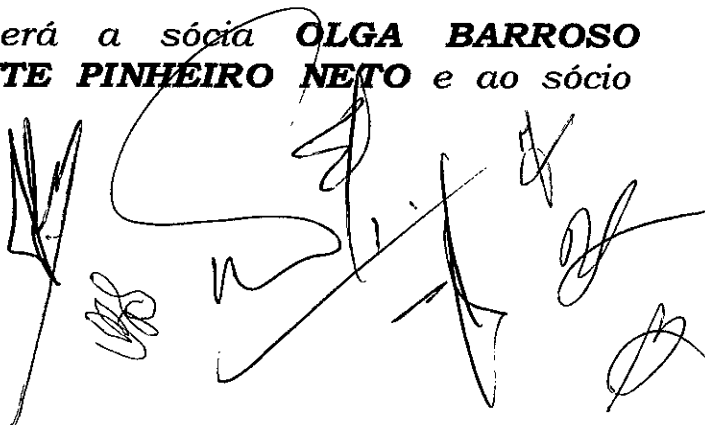
5.1 As quotas da sociedade são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas sem o expresse consentimento dos demais sócios, cabendo em igualdade de condições e preço, o direito de preferência ao sócio que queira adquiri-las. O sócio que pretenda ceder ou transferir todas ou parte de suas quotas, deverá manifestar sua intenção por escrito ao(s) outro(s) sócio(s), assistindo a este(s) o prazo de 30 (trinta) dias para que possa(m) exercer o direito de preferência, ou, ainda, optar pela dissolução da sociedade antes mesmo da cessão ou transferência das cotas (art. 1.056, art. 1.057 da Lei 10.406/02)

CLÁUSULA SEXTA **DA RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS**

6.1 A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor das quotas de capital devidamente integralizadas, conforme preceitua o art. 1.052 – primeira parte da Lei 10.406/02 – novo Código Civil, não respondendo desta forma os sócios subsidiariamente pelas obrigações sociais;

CLÁUSULA SÉTIMA **DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE**

7.1 A administração da sociedade caberá a sócia **OLGA BARROSO SANFORD**, ao sócio **JOSÉ CAVALCANTE PINHEIRO NETO** e ao sócio




ANTÔNIO CHAVES DA CUNHA, ficando as funções de cada um deles dentro da sociedade, assim distribuídas:

A - OLGA BARROSO SANFORD, ficará afetada as ações no âmbito administrativo e empresarial da sociedade;

B - JOSÉ CAVALCANTE PINHEIRO NETO, ficará afetado as ações inerentes ao supervisionamento das atividades de engenharia da empresa;

C - ANTÔNIO CHAVES DA CUNHA, ficará afetado as ações no âmbito financeiro e administrativo;

7.2 Assinarão pela sociedade para dirimir e conduzir suas atividades, os sócios acima reportados, em conjunto de 2(dois) sócios, nas operações de interesse da sociedade, de acordo com a área de atuação afetada a cada um deles. Nos casos de venda de bens imóveis ou de bens moveis de valores elevados, terá que existir uma concordância expressa de todos os sócios administradores, para fins de convalidar e ratificar a pretendida venda. Fica autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações, seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros.(artigos 997, VI; 1.013. 1.015, 1064 da Lei 10.406/02)

7.3 No que pertine a movimentação financeira da empresa, para emissão de cheques abaixo de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), não será necessário a assinatura em conjunto de dois sócios como estabelecido no item 7.2 acima, sendo suficiente, nestes casos, tão somente a assinatura individual do administrador da área financeira para eficácia do cheque emitido.

CLÁUSULA OITAVA **DA PRESTAÇÃO DE CONTAS** **DOS SÓCIOS ADMINISTRADORES**

8.1 Ao término da cada exercício social, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do



inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados. (**artigo 1.065 da Lei 10.846/02**)

Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão em reunião(art. 1072 da Lei 10.406/02), sobre as contas. Não havendo manifestação expressa por parte dos mesmos contestando ou impugnando as contas apresentadas pela administração, dar-se-ão por aprovadas e aceitas. (**arts. 1.071 e 1.072, § 2º e art. 1.078 da Lei 10.406/02**)

CLÁUSULA NONA **DO CONSELHO FISCAL**

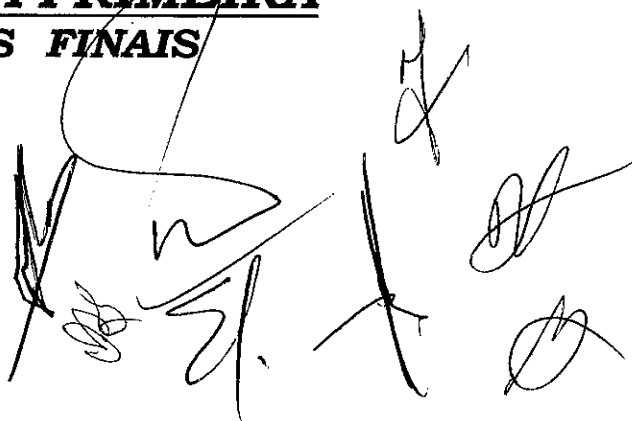
9.1 A sociedade poderá instituir um Conselho Fiscal na 1ª (primeira) reunião anual que se realizará nos quatro primeiros meses do ano de 2008, quando, caso optarem pela sua criação, elegerão seus membros, conforme estabelece os artigos 1.066 e 1.078 da Lei 10.406/02.

9.2 Entretanto, caso não decidam pela sua criação, poderão optar pela contratação de uma empresa de auditoria para realização das atribuições inerentes ao referido conselho.

CLÁUSULA DÉCIMA **DA REMUNERAÇÃO DOS SÓCIOS**

10.1 Os sócios administradores, de comum acordo, fixaram a retirada mensal a título de "pro labore", o valor definido na assembléia inicialmente reportada, na quantia de R\$ 502,00 (quinhentos e dois reais) para sócia **OLGA BARROSO SANFORD** e R\$ 500,00 (quinhentos reais) para os sócios **JOSÉ CAVALCANTE PINHEIRO NETO E ANTÔNIO CHAVES DA CUNHA**, devendo a referida remuneração ser reajustada anualmente com base na inflação do período.

CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA **DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**




Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico que este documento da empresa CONSTRUTORA BRITANIA S A EPP, CNPJ 07205792000180, foi deferido e arquivado sob o nº 23201167921 em 18/10/2007. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo C221002017841 e o código de segurança pOCK Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/10/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA GERAL

11.1 Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio. (art. 1.028 e art. 1.031 da Lei 10.846/02)

11.2 Os Administradores declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. (art. 1.011, § 1º, da Lei 10.846/02).

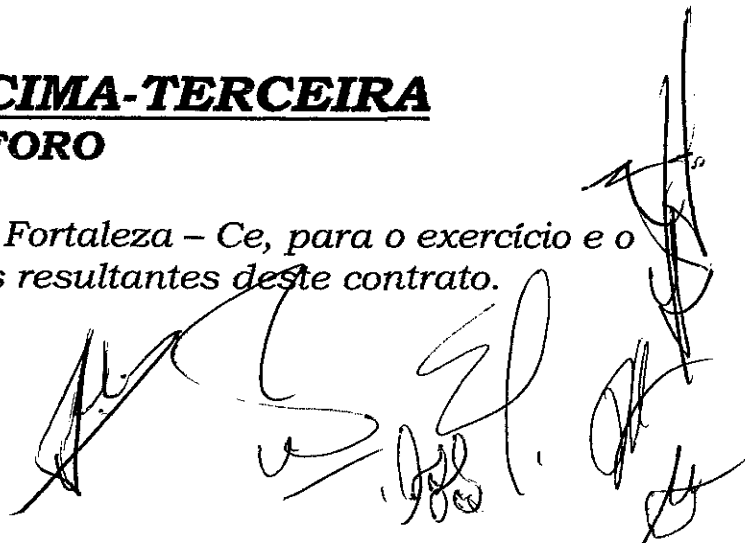
11.3 As demais disposições legais acerca dos casos e problemas surgidos dentro da presente sociedade, deverão ser resolvidos com base nos artigos 1052 a 1.087 da Lei 10.406 - novo Código Civil.

CLÁUSULA DÉCIMA-SEGUNDA **DAS FILIAIS**

12.1 A sociedade atualmente possui uma filial à Rua Marechal Costa e Silva nº 900 – Maraponga – Fortaleza - Ce. Entretanto, poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais ou outras dependências, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios

CLÁUSULA DÉCIMA-TERCEIRA **DO FORO**

13.1 Fica eleito o foro da cidade de Fortaleza – Ce, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.




Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico que este documento da empresa CONSTRUTORA BRITANIA S A EPP, CNPJ 07205792000180, foi deferido e arquivado sob o nº 23201167921 em 18/10/2007. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo C221002017841 e o código de segurança pOck Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/10/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA GERAL

E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em 03 vias, de igual teor e forma, para que venha a surtir os efeitos e os fins legais de direito.

Fortaleza, 18 de Junho de 2007

OLGA BARROSO SANFORD
CPF 319 523 623 - 34

Olga Barroso Sanford

ELAINE BATISTA PINHEIRO
CPF 231 246 383 - 20

Elaine Batista Pinheiro

DAVID SANFORD CARNEIRO
CPF 386 004 553 - 91

David Sanford Carneiro

JOSÉ CAVALCANTE P. NETO
CPF 001 049 573 - 87

José Cavalcante P. Neto

ANTÔNIO CHAVES DA CUNHA
CPF 000 477 243 - 15

Antônio Chaves da Cunha

FRANCISCO PARACAMPOS FILHO
CPF 014 940 073 - 04

Francisco Paracampos Filho


ANTÔNIO MAZINI LIMA JUNIOR
CPF 219.945.103-82

Antônio Mazini Lima Junior

VISTO:

GEORGE A. CHAVES DA CUNHA
OAB Ce 6963

George A. Chaves da Cunha

	JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ - SEDE
	CERTIFICO O REGISTRO EM: 18/10/2007
	SOB Nº: 23201167921
	Protocolo: 07/046468-5, DE 29/06/2007
CONSTRUTORA BRITANIA S A EPP	LENIRA CARDOSO DE A SERAINE SECRETARIO-GERAL



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico que este documento da empresa CONSTRUTORA BRITANIA S A EPP, CNPJ 07205792000180, foi deferido e arquivado sob o nº 23201167921 em 18/10/2007. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo C221002017841 e o código de segurança pOCK Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/10/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

Lenira Cardoso de Alencar Seraine
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETARIA GERAL

**ADVOCACIA & CONSULTORIA
GEORGE CUNHA – 6963 OAB - CE**

**Av. Barão de Studart 2360 – Sl 1005 – Aldeota – Fortaleza – Ce
Tel: 0 xx 85 3246 3344 / Cel : 0 xx 85 99853589**

P R O C U R A Ç Ã O

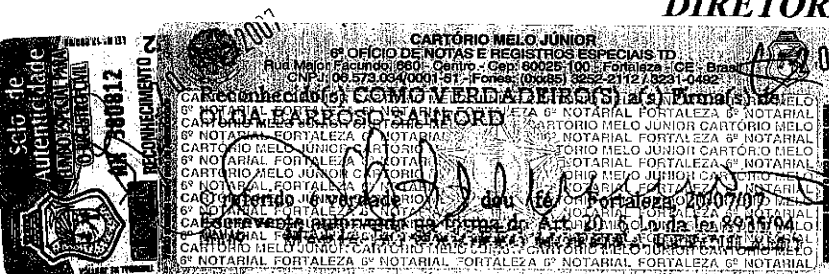
Pelo presente instrumento procuratório , **CONSTRUTORA BRITÂNIA S/A - EPP**, empresa de engenharia , com sede em Fortaleza – Ce , à rua Cel. Manoel Albano , 900 - Mondubim , inscrita no CNPJ (MF) sob o nº 07.205.792/0001 – 80 e no CGF nº 06.03.078 - 3 , neste ato representada pela sua Diretora - Presidente , Sra. **OLGA BARROSO SANFORD** , brasileira , viúva , portadora da CI. nº 960.026.08523 SSP – Ce e do CPF nº 319.523.563 34, nomeia(m) e constitui(m) seu(s) bastante(s) procurador(es), o Sr. **GEORGE ARAÚJO CHAVES DA CUNHA** , brasileiro , casado , advogado , com inscrição junto a OAB - CE sob o nº 6963 , com escritório à Av. Barão de Studart 2360 – Sls. 1004/1005 - Ed. Torre Quixadá - Aldeota - Fortaleza - Ce - Tel : 3246 3344 / 9985 3589 , a quem confere poderes para representar os interesses da outorgante perante a Junta Comercial do Estado do Ceará – JUCEC, notadamente através da interposição de recurso de reconsideração de decisão colegiada emitida pelos vogais da JUCEC nos autos do processo de nº 07/046468-5, podendo para tanto, referido procurador, assinar recursos, solicitar, contestar decisões, fazer sustentação oral, participar das reuniões das câmaras e do plenário daquela JUCEC, solicitar documentos, apresentar outros recursos, enfim praticar todos os atos necessários para defender os interesses da empresa outorgante, pelo que firmamos a presente procuração para que surta os efeitos e fins legais de direito.

Fortaleza , 18 de julho de 2007

CONSTRUTORA BRITÂNIA S/A - EPP

Olga Barroso Sanford
OLGA BARROSO SANFORD
DIRETORA – PRESIDENTE

**CARTÓRIO
MELO JÚNIOR**



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico que este documento da empresa CONSTRUTORA BRITANIA S A EPP, CNPJ 07205792000180, foi deferido e arquivado sob o nº 23201167921 em 18/10/2007. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo C221002017841 e o código de segurança pOck Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/10/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.